

OBJET : Année 2021 - Bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Ville de CHÂTEAUBRIANT

E X P O S E

En application de l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995, concernant les opérations immobilières réalisées par les Collectivités Territoriales et certains de leurs Etablissements Publics de Coopération Intercommunale, le bilan des acquisitions et des cessions réalisées au cours de l'année 2021 doit faire l'objet d'une information lors du vote du Compte Administratif de la même année.

En 2021, les cessions réalisées par la Ville de CHÂTEAUBRIANT représentent un coût total de 67 790 € pour une superficie d'environ 5 779 m². Elles concernent :

- La parcelle XD 73 sur la commune de SOUDAN, d'une superficie de 2 593 m², dont 1 600 m² de bâti. Par délibération n° 2020-96, la vente du Nid Coquet par la Ville à Monsieur Florian SOULIARD, artisan, a été effectuée pour un montant de 20 000 euros.
- 3 186 m² de la parcelle BO 26, rue Georges Brassens. Par délibération n° 2020-52, la vente par la Ville à Age et vie a été réalisée pour un montant de 15 euros le m², soit 47 790 euros. Cette vente a permis l'implantation d'une structure permettant d'accueillir 16 séniors résidants et l'aménagement de trois logements.

En 2021, les acquisitions réalisées par la Ville de CHÂTEAUBRIANT, dont le détail figure dans le tableau ci-joint, représentent une superficie d'environ 2 301 m² de patrimoine bâti et non bâti pour un coût total de 110 001.00 €. Il s'agit de :

- La rétrocession des espaces communs, voirie et équipements du lotissement du Clos des Briotais. Par convention datée du 6 juillet 2017 et par délibération n°2021-01, la rétrocession a été actée à l'euro symbolique. La surface rétrocédée est de 2 270 m² et constitue la parcelle cadastrée n° AR 156.
- L'acquisition de l'immeuble sis au 30 rue Aristide Briand, parcelle BH 364 d'une superficie au sol de 31 m², à Monsieur Blais destiné à la mise en location par la Ville de deux appartements et à l'aménagement d'un espace bureau en rez de chaussée. Par délibération n°2020-95 le montant de l'acquisition de la parcelle n° BH 364 d'une surface de 31 m² a été établi à 110 000 euros.

CESSIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE EN 2021						
Acquéreur	Désignation	Adresse	Cadastre	Superficie en m²	Prix	Conditions de la cession
Mr SOULIARD	Terrain + bâti	Le Nid Coquet, SOUDAN	XD 73	1600	20 000.00 €	Paiement comptant
Age et Vie	terrain	Rue Georges Brassens	BO 26	3 186	47 790 €	Paiement comptant

ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE EN 2021						
Propriétaire	Désignation	Adresse	Cadastre	Superficie en m ²	Prix	Conditions de l'acquisition
Monsieur BLAIS	immeuble	30 rue Aristide Briand, Châteaubriant	BH 364	31	110 000.00 €	Paiement comptant
DPB immo	Voie et réseaux	Clos des briotais	AR 156	2 270	1.00 €	Paiement comptant

D E C I S I O N

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide d'adopter le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2021 présenté ci-dessus.

Les propositions sont adoptées par 32 voix
Fait et délibéré à Châteaubriant

A l'Hôtel de Ville, le 6 avril 2022

Le Maire
Alain HUNAUT



Préfecture de Loire-Atlantique

044-214400368-20220412-17-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 12-04-2022

Publication le : 12-04-2022

Le Maire,
Alain HUNAUT


